

## **CZĘŚĆ OPISOWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest dokończenie zadania polegającego na budowie budynku Przedszkola z kompletnym wyposażeniem obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu w Zakrzewie na działkach nr 748, 749, 750 obręb 0015 Zakrzew, gmina Zakrzew.

W zakresie zamówienia jest także uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu w imieniu Zamawiającego.

Na chwilę obecną został wykonany stan surowy zamknięty wraz z przekładką sieci wodociągowej.

Niniejsze zamówienie obejmuje wykonanie pozostałych robót budowlano-montażowych na podstawie załączonej dokumentacji, przedmiarów, rysunków, opisów.

Pozostałe do wykonania prace :

- roboty wykończeniowe na obiekcie,
- roboty instalacyjne sanitarne wewnętrzne.
- roboty instalacyjne sanitarne zewnętrzne,
- roboty instalacyjne gazowe wewnętrzne i zewnętrzne
- przyłącza do budynku,
- zbiorniki na nieczystości ciekłe oraz gazowy,
- roboty związane z zagospodarowaniem terenu,
- roboty związane z naprawą i uzupełnieniem wykonanego zakresu prac i naprawcze będące
- konsekwencją prowadzonych prac,
- roboty instalacyjne elektryczne wewnętrzne i zewnętrzne.

W zakresie wykonania instalacji elektrycznych, mając na uwadze, że prace w zakresie wykonania instalacji elektrycznych zostały rozpoczęte ( położona część okablowania, bez prób, bez pomiarów ) Wykonawca zobligowany jest do dokonania oceny tych prac i wyboru czy będzie kontynuował wykonanie elektryki z uwzględnieniem rozpoczętych prac w zakresie instalacji elektrycznej, czy też wykonana całość instalacji elektrycznych od początku. Wybór co do zakresu wykonania instalacji elektrycznych powinien znaleźć odzwierciedlenie w kosztorysie zarówno co do zakresu robót

elektrycznych oraz robót towarzyszących związanych z ewentualnym wykonaniem nowej instalacji ( o którym mowa w rozdziale XIX SWZ oraz § 3 ust. 6 umowy ) sporządzonym przez Wykonawcę. W przypadku wykorzystania przez Wykonawcę rozpoczętych prac w zakresie instalacji elektrycznych, Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność zarówno z tytułu gwarancji jakości jak i z tytułu rękojmi za całość instalacji elektrycznych

- roboty związane z wykonaniem kompletnego placu zabaw.

Wykonawca po akceptacji przez Zamawiającego zaproponowanych urządzeń - wyposażenia i układu placu zabaw (w oparciu o wstępną dokumentację przedstawioną przez Zamawiającego) wykona dokumentację do zgłoszenia w organie administracji budowlanej Wykonawca po sporządzeniu dokumentacji placu zabaw w oparciu o zaproponowane przez Niego i zaakceptowane Przez Zamawiającego wyposażenie placu zabaw i jego układ, dokona w imieniu Zamawiającego zgłoszenia w organie administracji budowlanej.

- uzyskanie wynikających z przepisów opinii, uzgodnień, pozwoleń administracyjnych, decyzji, zgód i zatwierdzeń oraz odstępstw od obowiązujących przepisów jeżeli zajdzie taka konieczność; sporządzenie niezbędnych pozostałych projektów, np.: ruchu na czas prowadzenia robót, projekty warsztatowe oraz inne, jak również przeprowadzenie wymaganych badań, sprawdzeń, pomiarów, itd. niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia,

- przygotowanie dokumentacji powykonawczej i wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej, z uwzględnieniem wykonanych już robót
- przeprowadzenie odbiorów oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
- wyposażenie obiektu zgodnie z dokumentacją projektową i przedmiarem oraz wykonanie zestawień wyposażenia obiektu,